

# 坂城町都市計画マスタープラン 概要版

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT ALS

令和6年3月  
坂 城 町

# 1 都市計画マスタープランの概要

## 1-1 「都市計画マスタープラン」とは

土地利用や建物の建て方のルール、道路や公園等の計画を定め、より良いまちをつかっていくための総合的な指針が「都市計画マスタープラン」です。

### 《都市計画マスタープランの役割》

- ① 坂城町が定める都市計画の方針を示します。
- ② 土地利用、都市施設（道路、公園等）の配置など、個々の都市計画の相互関係を調整し、総合的かつ一体的な都市づくりを進めます。
- ③ 都市づくりの課題や方針について、町民の理解を深め、個々の都市計画の決定・実現を円滑に進めます。

## 1-2 計画の対象区域と計画期間

坂城町都市計画マスタープランの対象区域は、坂城都市計画区域です。

計画の対象期間：令和6年度（2024年度）～令和25年度（2043年度）

# 2 将来都市像と都市づくりの基本方針

## 自然・人・産業がともに輝く持続可能な都市

### 【目標1】持続可能で暮らしやすい都市づくり

| 基本方針                       | 概要   |
|----------------------------|--|
| 1. 自然環境の保全と活用              | 自然と人が共生する都市づくり。  |
| 2. コンパクト+ネットワークによる都市づくりの推進 | 都市機能の集約と拠点の形成、拠点間を結ぶ交通ネットワークで構成する「坂城町版コンパクト+ネットワーク」の都市づくり。 |
| 3. 既存ストックの有効活用による都市機能の適正配置 | 都市機能の適正配置と複合化による、町民が暮らしやすい都市づくり。                           |

### 【目標2】活力ある産業を支える都市づくり

| 基本方針                    | 概要                            |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. 産業の活性化を支える都市基盤整備の推進  | 幹線道路の整備と、沿線の効果的な土地利用の誘導。      |
| 2. 農林業の生産基盤の維持          | 農地の集積と集約化の推進、農業生産基盤の維持。       |
| 3. 周辺環境との調和に配慮した産業基盤の整備 | 良好な住環境及び自然環境との調和に配慮した産業基盤の整備。 |

### 【目標3】安全で安心に暮らせる都市づくり

| 基本方針                         | 概要   |
|------------------------------|--|
| 1. 地域の特徴ある景観の保全              | 自然と地域の歴史・文化を継承した魅力あるまちの形成。                 |
| 2. 「坂城町国土強靱化地域計画」に基づく防災機能の強化 | 暮らしと産業を守る、災害に強いまちづくり。                      |
| 3. 住民ニーズを踏まえた公共交通の維持・充実      | 誰もが利用しやすい、地域公共交通の構築と、住民ニーズを踏まえた地域交通の維持・充実。 |

### 3 全体構想

#### 3-1 分野別都市づくりの方針

| ＜土地利用の基本方針＞ |  |
|-------------|--|
| 市街地ゾーン      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 良好な住宅地の形成を目指した、居住環境の改善・向上。</li> <li>■ 坂城駅周辺の交流拠点としての機能強化。</li> <li>■ 魅力的な企業の誘致及び地元企業からの要望をふまえた工業用地の確保。</li> </ul> |
| 田園集落ゾーン     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 良好な農地の維持・保全と農業振興。</li> <li>■ 既存集落のコミュニティを維持しつつ、秩序ある土地利用の誘導。</li> </ul>  |
| 里山ゾーン       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 水資源の供給や地すべり災害防止等の機能の維持・保全。</li> </ul>   |
| 自然環境保全ゾーン   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 風致地区の適正な維持・保全。</li> </ul>   |

| ＜道路交通の方針＞ |   |
|-----------|---|
| 幹線道路網     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 関係機関と連携した国道18号坂城更埴バイパスと（主）坂城インター線延伸の早期事業化及び完成。</li> </ul>        |
| 生活道路      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 生活や産業を支える道路整備と既設道路の長寿命化。</li> </ul>                              |
| 公共交通      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ しなの鉄道や坂城町循環バス、タクシー等に加え、坂城町デマンド交通（乗り合いタクシー）の導入に向けた取組み。</li> </ul> |

| ＜自然環境保全と都市環境整備の方針＞ |   |
|--------------------|---|
| 緑豊かな自然環境の保全        | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 多様な動植物が生育する環境の維持・保全に努めるとともに、人と自然が共生できるよう取り組みます。</li> </ul> |
| 公園・緑地の計画的な整備       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 既存公園施設の長寿命化を進めるとともに、必要に応じて都市公園・緑地の計画的な整備に努めます。</li> </ul>  |
| 脱炭素・循環型都市の形成       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 環境負荷の少ない脱炭素型の都市づくりを目指します。</li> </ul>                       |

| ＜都市防災の方針＞    |   |
|--------------|---|
| 自然災害による被害の抑制 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 関係機関と連携した治山・治水対策の推進。</li> </ul>                                    |
| まちなか・集落の防災対策 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 「坂城町住宅耐震改修促進計画」や「坂城町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム」に基づく火災・地震対策の強化。</li> </ul> |
| 防災・防犯意識の醸成   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 住民への防災・防犯情報の発信、地域や自治会との防災・防犯協力体制づくり。</li> </ul>                    |

### 3-2 将来都市構造

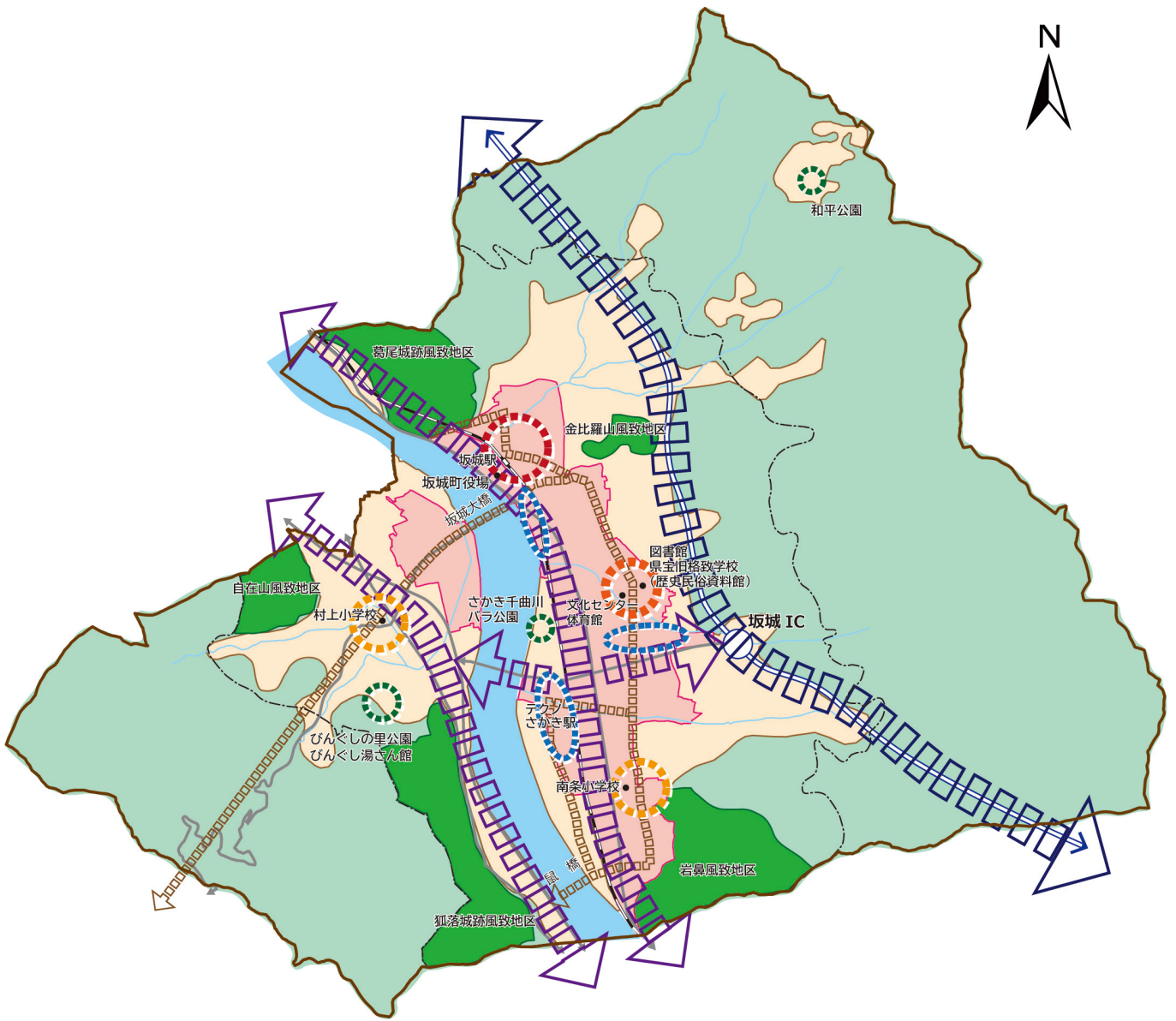
将来都市構造は、「ゾーン」、「軸」、「拠点」の3つの要素で構成しています。

| 名 称       | ゾーンの配置方針   |
|-----------|--|
| 市街地ゾーン    | ●開発需要を受け止めながら低未利用地の有効活用を図り、生活基盤が整った暮らしやすい環境づくりや産業基盤の充実を目指します。                        |
| 田園集落ゾーン   | ●集落地における地域コミュニティの維持に資する生活基盤の維持・確保を図るとともに、農業生産基盤の維持やワイン用ぶどうの産地化など地域資源の活用による活性化を目指します。 |
| 里山ゾーン     | ●森林のもつ多面的な機能を将来にわたって確保していくとともに、県と連携した治山事業の推進により、健全な森林の整備と保全を図ります。                    |
| 自然環境保全ゾーン | ●開発行為の規制に基づき、歴史的遺産及び自然環境・景観の保全を図ります。   |




















| 名 称    | 軸の配置方針                           |
|--------|----------------------------------|
| 広域連携軸  | ●首都圏及び日本海側を結び、都市間の連携・機能強化を図ります。  |
| 都市間連携軸 | ●道路及び公共交通の充実による都市間の連携・機能強化を図ります。 |
| 地域交流軸  | ●地域間の交流を促進するためのネットワーク形成を図ります。    |

| 名 称    | 拠点の配置方針   |
|--------|---|
| 中心拠点   | ●坂城駅及び坂城町役場、坂木宿ふるさと歴史館、坂城町鉄の展示館、中心市街地コミュニティセンター等の中核的施設が立地することから、町の表玄関としてのまち並み景観の形成や低未利用地の活用促進により、魅力あふれる都市づくりを推進します。 |
| 福祉交流拠点 | ●既存公共施設の老朽化を踏まえ、新複合施設の整備により、「交流と生きがいづくりの場」の形成を図ります。   |
| 自然交流拠点 | ●周囲の自然環境との調和を図りながら、レクリエーションや健康増進のための施設の活用により交流促進を図ります。  |
| 地域生活拠点 | ●南条地区及び村上地区の暮らしを支える機能の維持を図ります。  |
| 産業拠点   | ●周辺環境に配慮するとともに、操業環境の維持及び更なる産業集積を図ります。   |

# 将来都市構造図



## 〈凡 例〉

|   |           |   |        |   |        |   |        |
|---|-----------|---|--------|---|--------|---|--------|
|  | 市街地ゾーン    |  | 広域連携軸  |  | 中心拠点   |  | 行政界    |
|  | 田園集落ゾーン   |  | 都市間連携軸 |  | 福祉交流拠点 |  | 都市計画区域 |
|  | 里山ゾーン     |  | 地域交流軸  |  | 地域生活拠点 |  | 鉄道     |
|  | 自然環境保全ゾーン |  |        |  | 産業拠点   |  | 主な道路   |
|   |           |  |        |  | 自然交流拠点 |  | 河川     |

## 4 地域別構想

地域別構想は、歴史的な形成過程や経緯、地域の成り立ちを考慮して、4つの地域に区分します。



### <坂城地区のまちづくり>



坂城駅周辺、坂木宿のまち並みを活かし、回遊性の向上と賑わいを創出できる魅力と活力あるまちづくりを目指します。また、激甚化する自然災害に備え、安心・安全なまちづくりを目指します。

#### 分野別整備方針

##### [土地利用]

- 観光や交流の場となる交流拠点の整備
- 空き家・空き地の適正な管理と活用 等

##### [環境・景観]

- 北国街道坂木宿の建物や史跡等の適切な維持・保全
- 自然地の多様な生態系の維持と保全 等

##### [道路・交通]

- 道路の長寿命化や危険箇所・狭隘区間の改善
- 長期未着手な都市計画道路の見直し 等

##### [防災・安全]

- 関係機関と連携した千曲川の治水対策
- 行政機能や避難施設周辺の防災機能の確保 等

### <中之条地区のまちづくり>



坂城中学校や坂城町文化センター等の施設が集積したエリアを拠点に、保健福祉施設や子育て支援機能等の拡充を図り、多様な世代がつながり、交流と賑わいを創出する「well-being」の実現を目指します。

#### 分野別整備方針

##### [土地利用]

- 複合交流施設の整備と交流の創出
- 優良農地の保全・活用 等

##### [環境・景観]

- 葛尾組合リサイクルセンターの建設、運用
- さかき千曲川バラ公園周辺の活用 等

##### [道路・交通]

- 主要地方道坂城インター線の早期延伸整備
- 複合交流拠点の交通結節機能向上 等

##### [防災・安全]

- 関係機関と連携した千曲川の治水対策
- 災害リスク・防災情報の共有と防災意識の向上 等

## <南条地区のまちづくり>



「ものづくりのまち」の更なる発展と次世代につながる工業技術の集積を目指して、産業基盤の拡充に努めるとともに、東側地域は、自然と調和した良好な居住環境の確保・維持を図ります。

### 分野別整備方針

|   |  |
|---|--|
| <p><b>[土地利用]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■新たな工業用地の確保</li> <li>■優良農地の保全・活用 等</li> </ul>               | <p><b>[環境・景観]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■自然地の多様な生態系の維持と環境保全</li> <li>■産業の発展とカーボンニュートラルの実現 等</li> </ul>    |
| <p><b>[道路・交通]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■国道18号坂城更埴バイパスの早期整備</li> <li>■生活道路や産業道路の適正な維持 等</li> </ul> | <p><b>[防災・安全]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■土砂災害や水害リスクへの防災・減災対策</li> <li>■災害リスク・防災情報の共有と防災意識の向上 等</li> </ul> |

## <村上地区のまちづくり>



幹線道路の整備を見据えつつ適正な土地利用を誘導し、産業基盤の充実や、良好な居住環境の形成を図り、人やモノが集まり賑わう地域づくりを目指します。

### 分野別整備方針

|  |  |
|--|--|
| <p><b>[土地利用]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■国道18号坂城更埴バイパス沿線土地利用の適正化</li> <li>■工業用地の確保 等</li> </ul>  | <p><b>[環境・景観]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■びんぐしの里公園周辺の有効活用</li> <li>■自然地の多様な生態系の維持と保全 等</li> </ul>        |
| <p><b>[道路・交通]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■国道18号坂城更埴バイパスの早期整備</li> <li>■坂城インター線の延伸整備 等</li> </ul> | <p><b>[防災・安全]</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■関係機関と連携した千曲川の治水対策</li> <li>■災害リスク・防災情報の共有と防災意識の向上 等</li> </ul> |

## 5 実現化方策

### 5-1 都市計画制度の適切な運用

都市計画制度の適切な運用を通じて、まちづくりに取り組みます。



- 坂城更埴バイパス整備や将来のまちづくりを見据えた用途地域の見直し
- 長期間未整備となっている都市計画道路の見直し

### 5-2 坂城町立地適正化計画との連携

坂城町に適したコンパクト+ネットワークのまちづくりに取り組みます。



- 一定の人口密度を保つ居住の誘導、居住誘導区域の形成
- 居住を支える商業・医療・福祉施設等を誘導する都市機能誘導区域の形成
- 町の中心地や拠点を結ぶ公共交通ネットワークの確保・維持

### 5-3 まちづくりの推進方策

まちづくりの推進に向けては、庁内の関係部署、関係機関が連携して一体的に進めます。



- 建設・福祉・産業・防災等に関わる部署、関係機関の連携
- 各分野に関わる個別計画と連携したまちづくりの実行

### 5-4 進行管理と計画の見直し

本計画は、「PDCA サイクル」によって計画の進行管理と質的向上を図ります。

また、令和 15 年度（2033 年度）を目安に、計画の方向性や進捗状況等の検証を行い、必要に応じて内容の見直しを行います。



発行 令和6年（2024年）3月  
発行者 坂城町  
編集 坂城町 建設課 都市・公園係  
〒389-0692  
長野県埴科郡坂城町大字坂城 10050 番地  
TEL : 0268-75-6208（課直通）  
E-mail : tosikou@town.sakaki.lg.jp

坂城町都市計画マスタープラン  
【概要版】

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS