

ブロック塀点検表

ご自宅のブロック塀を自己診断しましょう。表に従って点検してください。

A.基本性能の点検(基本性能値)

| 点 檢 項 目 | | 基準点 | 評価点 |
|-------------------|----------------|-----|-----|
| 建築後の年数 | 10年未満 | 10 | ① |
| | 10年以上、20年未満 | 8 | |
| | 20年以上 | 5 | |
| 高さの増積み | なし | 10 | ② |
| | あり | 0 | |
| 使用状況 | 塀 単 独 | 10 | ③ |
| | 土留め・外壁等を兼ねる | 0 | |
| 塀の位置 | 塀の下に擁壁なし | 10 | ④ |
| | 塀の下に擁壁あり | 5 | |
| 塀の高さ | 1.2m以下 | 15 | ⑤ |
| | 1.2mを越え、2.2m以下 | 10 | |
| | 2.2mを越える | 0 | |
| 塀の厚さ | 15cm以上 | 10 | ⑥ |
| | 12cm | 8 | |
| | 10cm | 5 | |
| 透かしブロック | なし | 10 | ⑦ |
| | あり | 5 | |
| 鉄筋 | あり | 10 | ⑧ |
| | なし | 0 | |
| | 確認不能 | 0 | |
| 控え壁 | あり | 10 | ⑨ |
| | なし | 5 | |
| かさ木 | あり | 10 | ⑩ |
| | なし | 5 | |
| 基本性能値(①～⑩の評価点の合計) | | | a |

B.壁体の外観点検(外観係数)

| 点 檢 項 目 | | 係数 | 外観係数 |
|-------------------------|----|-----|------|
| 全体の傾き | なし | 1 | ⑪ |
| | あり | 0.7 | |
| ひび割れ | なし | 1 | ⑫ |
| | あり | 0.7 | |
| 損傷 | なし | 1 | ⑬ |
| | あり | 0.7 | |
| 著しい汚れ | なし | 1 | ⑭ |
| | あり | 0.7 | |
| 外観係数 (⑪～⑭の最も小さい評価係数) | | | b |

C.壁体の耐力点検(耐力係数)

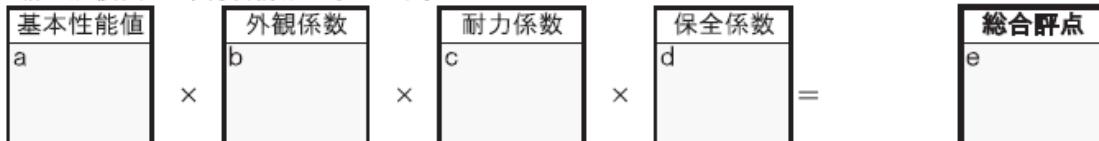
| 点 檢 項 目 | | 係数 | 耐力係数 |
|---------|--------|-----|------|
| ぐらつき | 動かない | 1 | c |
| | わずかに動く | 0.8 | |
| | 大きく動く | 0.5 | |

D.保全状況の点検(保全係数)

| 点 檢 項 目 | | 係数 | 保全係数 |
|-------------------|----|-----|------|
| 補強・転倒防止 対策等の有無 | あり | 1.5 | d |
| | なし | 1 | |

総合評点の算定

ブロック塀の点検表から、総合評点を求めます。



判定

総合評点から、点数結果が判定されます。

| 総合評点 | 判定 | 今後の対応 |
|---------|--------|--------------------------|
| 70点以上 | 安全です | 3～5年後にまた点検しましょう |
| 55点～70点 | 一応安全です | 1年後にまた点検しましょう |
| 40点～55点 | 注意が必要 | 精密点検を行い、再度判定するか、転倒防止対策等を |
| 40点未満 | 危険です | 早急に転倒防止対策を講じるか、撤去しましょう。 |

※ この点検表は、長野県エクステリア建設業協会のパンフレットに基づいています。

55点を下回るブロック塀は、塀を施工・メンテナンスしている業者等に相談し、状況により、塀の補修等必要な転倒防止対策を行ってください。