

令和 8 年 度

坂 城 町 土 地 開 発 公 社

事業計画及び予算書

自 令和 8 年 4 月 1 日
至 令和 9 年 3 月 3 1 日

令和8年度 坂城町土地開発公社事業計画書

令和8年度 坂城町土地開発公社事業計画は、次のとおりとする。

単位:千円

区	分	金 額	内 容	
先 行 取 得 事 業	公有地取得事業用地	8,220	・新複合施設建設用地	8,220
	計	8,220		
用 地 売 却 事 業	公有地取得事業用地	147,726	・福祉・文化施設整備用地 (・新複合施設建設用地)	141,797
			・町道AO1号線用地	5,929
	土地造成事業用地	17,000	・網掛上手住宅団地(2区画) ・社宮神住宅団地(1区画)	9,400 7,600
	計	164,726		

令和8年度 坂城町土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和8年度坂城町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

収 入

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業収益	168,726
第1項 公有地取得事業収益	147,726
第2項 土地造成事業収益	17,000
第3項 付帯等事業収益	4,000
第2款 事業外収益	2,015
第1項 受取利息	15
第2項 雑収益	2,000
第3款 特別利益	20,000
第1項 住宅団地等修繕整備引当金戻入	20,000
収 入 合 計	190,741

支 出

単位:千円

科 目	予 算 額
第1款 事業原価	159,185
第1項 公有地取得事業原価	143,885
第2項 土地造成事業原価	15,300
第2款 販売費及び一般管理費	6,693
第1項 販売費及び一般管理費	6,693
第3款 事業外費用	110
第1項 支払利息	100
第2項 雑損失	10
第4款 引当金繰入額	4,500
第1項 引当金繰入額	4,500
第5款 特別損失	20,000
第1項 その他の損失	20,000
支 出 合 計	190,488

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額を、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 122,320千円は、当年度損益勘定留保資金から補填するものとする。)

収 入

科 目	予 算 額	単位:千円
第1款 資本的収入	260,000	
第1項 借入金	260,000	

支 出

科 目	予 算 額	単位:千円
第1款 資本的支出	382,320	
第1項 公有地取得事業費	17,720	
第2項 土地造成事業費	4,600	
第3項 借入金償還金	360,000	

(長期借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入先、借入の方法及び償還の方法を、次のとおり定める。

借入の目的	土地取得等のため
限度額	1,200,000千円
借入先	八十二長野銀行坂城支店、ながの農業協同組合、長野県信用組合坂城支店、長野信用金庫坂城支店
借入の方法	証書借入及び手形借入
償還の方法	用地売却代で償還

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、30,000千円以内とする。

(予算の弾力運用)

第6条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じた場合には、当該支出の予定額を越えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができるものとする。

令和8年度 坂城町土地開発公社資金計画

単位:千円

区 分		前年度決算見込額	当初予算額	増 減	備 考
受 入 資 金	前年度繰越金	89,332	83,788	△ 5,544	基本財産3,000含む
	事業収益	4,646	168,726	164,080	
	事業外収益	1,704	2,015	311	
	借入金	354,390	260,000	△ 94,390	
	前受金	0	0	0	
	計	450,072	514,529	64,457	
支 払 資 金	販売費及び一般管理費	5,051	6,693	1,642	
	事業外費用	0	110	110	
	公有地取得事業費	4,404	17,720	13,316	
	土地造成事業費	1,687	4,600	2,913	
	借入金償還金	351,800	360,000	8,200	
	特別損失	3,342	20,000	16,658	
	計	366,284	409,123	42,839	
差引期末残高		83,788	105,406	21,618	

令和8年度 坂城町土地開発公社予定貸借対照表

令和9年3月31日 現在			単位:千円	
資 産 の 部		負 債 及 び 資 本 の 部		
科 目	金 額	科 目	金 額	
【流動資産】		【流動負債】		
現金及び預金	105,406	未払金		0
事業未収金	(基本財産3,000は定期預金)	短期借入金		0
公有用地	0	前受金		0
代行用地	206,885	預り金		0
完成土地等	94,739	引当金		55,828
開発中土地	0			
代替地	48,338	流 動 負 債 計		55,828
流 動 資 産 計	92,075	【固定負債】		
【固定資産】		長期借入金		260,000
有形固定資産	547,443			
投資その他の資産	0	固 定 負 債 計		260,000
固 定 資 産 計	0	【資本金】		
	0	基本財産		3,000
	0	資 本 金 計		3,000
		【準備金】		
		前期繰越準備金		228,362
		当期純利益		253
		準 備 金 計		228,615
合 計	547,443	合 計		547,443

令和8年度 坂城町土地開発公社予定損益計算書

令和8年4月1日～令和9年3月31日			単位:千円	
科	目	金	額	
1	事業収益		168,726	
	(1) 公有地取得事業収益	147,726		
	(2) 土地造成事業収益	17,000		
	(3) 付帯等事業収益	4,000		
2	事業原価		159,185	
	(1) 公有地取得事業原価	143,885		
	(2) 土地造成事業原価	15,300		
事業総利益			9,541	
3	販売費及び一般管理費		6,693	
	(1) 販売費及び一般管理費	6,693		
事業利益			2,848	
4	事業外収益		2,015	
	(1) 受取利息	15		
	(2) 雑収益	2,000		
5	事業外費用		110	
	(1) 支払利息	100		
	(2) 雑損失	10		
6	引当金繰入額		4,500	
	(1) 引当金繰入額	4,500		
経常利益			253	
7	特別利益		20,000	
	(1)住宅団地等修繕整備引当金戻入	20,000		
8	特別損失		20,000	
	(1)その他の損失	20,000		
当期純利益			253	