

令和 7 年 度

坂 城 町 土 地 開 発 公 社

事 業 報 告 書

決 算 報 告 書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

用地取得実績

用地名	取得面積 ㎡	取得金額 円	令和7年度	
			備考	備考
公有地取得事業用地	0.00	0		
土地造成事業用地	0.00	0		
合 計	0.00	0		

用地売却実績

用地名	売却面積 ㎡	売却金額 円	令和7年度	
			備考	備考
公有地取得事業用地	0.00	0		
土地造成事業用地	0.00	0		
合 計	0.00	0		

借入金・償還金状況

令和8年3月31日現在 単位:円

前年度借入金残高	借入金	償還金	借入金残高	備考
351,800,000	354,390,000	351,800,000	354,390,000	

用地保有状況

令和8年3月31日現在

区分	面積 m ²	金額 円	備考
公有用地	8,431.79	332,231,378	
代行用地	2,483.00	94,738,956	
代替地	1,961.44	92,074,544	
完成土地等	0.00	0	
開発中土地	4,341.42	54,201,733	
合計	17,217.65	573,246,611	

貸借対照表

令和8年3月31日現在

単位:円

資産の部		負債及び資本の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】		【流動負債】	
現金及び預金	83,895,390	未払金	0
事業未収金	0	短期借入金	0
公有用地	332,231,378	前受金	0
代行用地	94,738,956	預り金	0
完成土地等	0	引当金	71,328,478
開発中土地	54,201,733		
代替地	92,074,544	流動負債計	71,328,478
流動資産計	657,142,001	【固定負債】	
		長期借入金	354,390,000
【固定資産】			
有形固定資産	0	固定負債計	354,390,000
無形固定資産	0	【資本金】	
投資その他の資産	0	基本財産	3,000,000
固定資産計	0	資本金計	3,000,000
		【準備金】	
		前期繰越準備金	228,264,303
		当期純利益	159,220
		準備金計	228,423,523
合計	657,142,001	合計	657,142,001

損益計算書

令和7年4月1日～令和8年3月31日

単位:円

科 目	金 額	
1 事業収益		4,628,963
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) 付帯等事業収益	4,628,963	
2 事業原価		0
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	0	
事業総利益		4,628,963
3 販売費及び一般管理費		4,984,509
(1) 販売費及び一般管理費	4,984,509	
事業利益		△ 355,546
4 事業外収益		1,714,766
(1) 受取利息	39,926	
(2) 雑収益	1,674,840	
5 引当金繰入額		1,200,000
(1) 引当金繰入額	1,200,000	
経常利益		159,220
6 特別利益		3,341,668
(1) 住宅団地等修繕整備引当金戻入	3,341,668	
7 特別損失		3,341,668
(1) その他の損失	3,341,668	
当期純利益		159,220

財 産 目 録

令和 8 年 3 月 31 日 現 在

単位:円

科 目	金 額	摘 要
1 流 動 資 産	657,142,001	
現 金	0	
普 通 預 金	3,895,390	
定 期 預 金	80,000,000	
事 業 未 収 金	0	
公 有 地	332,231,378	
代 行 用 地	94,738,956	
完 成 土 地 等	0	
開 発 中 土 地	54,201,733	
代 替 地	92,074,544	
2 固 定 資 産	0	
資 産 合 計	657,142,001	(うち基本財産 3,000,000)
1 流 動 負 債	71,328,478	
未 払 金	0	
短期借入金	0	
引 当 金	71,328,478	
2 固 定 負 債	354,390,000	
長期借入金	354,390,000	
負 債 合 計	425,718,478	
差 引	231,423,523	

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

単位:円

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	0
	土地造成事業収入	0
	その他事業収入(付帯等事業収益、雑収益)	6,303,803
	補助金等収入	0
	公有地取得事業支出	△ 4,357,752
	土地造成事業支出	△ 1,686,309
	その他事業支出(販売費及び一般管理費の経費)	△ 1,315,837
	人件費支出	△ 3,668,672
	その他の業務支出(特別損失)	△ 3,341,668
	小計	△ 8,066,435
	利息の受取額	39,926
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 8,026,509
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による支出	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による支出	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入れによる収入	354,390,000
	長期借入金の返済による支出	△ 351,800,000
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による収入	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	2,590,000
IV	現金及び現金同等物増減額	△ 5,436,509
V	現金及び現金同等物期首残高	89,331,899
VI	現金及び現金同等物期末残高	83,895,390