

都市再生整備計画

なかのじょう
中之条地区

ながの さかきまち
長野県 坂城町

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	長野県	市町村名	坂城町	地区名	中之条地区	面積	23.5 ha
計画期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度	交付期間	令和 8 年度 ~ 令和 12 年度				

<p>目標</p> <p>大目標: 当町の福祉交流拠点エリアにふさわしい公共施設の集約化・活性化と新たな交流の創出</p> <p>目標1: 子どもからお年寄りまで、多様な人々が訪れる福祉交流の拠点施設の実現</p> <p>目標2: 公共施設の利用者を支える公共交通ネットワークの利便性向上</p> <p>目標3: 上記目標①と合わせた、隣接する文化・教育施設との一体性をもったエリア形成</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針) ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>当町は、北信と東信エリアを結ぶ結節点として、旧北国街道の交通の要衝に位置し、現在では、千曲川の東側にしなの鉄道、国道18号線、上信越自動車道、西側に国道18号上田篠ノ井バイパス、主要地方道長野上田線(カ石バイパスを含む)がほぼ平行に走り、北信(長野市等)・東信(上田市等)エリアとの強い交通ネットワークを有している。</p> <p>一方で、モータリゼーションの進展に伴い、町外の商業施設や宅地の利用等が増加し、中心市街地の機能低下が進んでいる。また、人口減少・少子高齢化が進んでおり、人口密度が低くなる中、福祉等の支援が必要な住民が可住地に散らばり、行財政運営の効率が高まりにくい状況も発生している。加えて、公共施設の老朽化の課題も抱えている。</p> <p>こうしたことへの対応が急務となっていることを踏まえて、当町は、当町の最上位計画である「坂城町第6次長期総合計画」(令和2年度策定)を土台とし、各種施策間の整合をとりながら、都市全体の再編を推進している。具体的には、「都市機能誘導区域」に商業、医療・福祉などの都市機能を誘導し、「居住誘導区域」にそれらの都市機能を支え、人口密度を確保するための居住誘導を図ると共に、公共交通ネットワークを充実させることで生活に必要な都市機能にアクセスしやすくしていくことに取り組んでいる。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>「坂城町第6次長期総合計画」は、「輝く未来を奏でるまち」を将来像に掲げている。これを実現するための都市計画分野の施策を示した「坂城町都市計画マスタープラン」(令和5年度策定)では、都市づくりにおける将来都市像として「自然・人・産業がともに輝く持続可能な都市」を掲げ、コンパクト+ネットワークのまちづくりの方向性として5種類の拠点(中心拠点・福祉交流拠点・自然交流拠点・地域生活拠点・産業拠点)や3種類の軸(広域連携軸・都市間連携軸・地域交流軸)等からなる将来都市構造を示している。さらに、「坂城町立地適正化計画」(令和5年度)では、前述5種類の交流拠点のうち「中心拠点」「福祉交流拠点」と設定したエリアの一部を「都市機能誘導区域」として具体的に位置づけている。</p> <p>このうち、「福祉交流拠点」として位置づけられた、中之条地区の公共施設が集積するエリアは、中学校や文化センター、図書館、体育館、グラウンド、公園等が立地する。当町の文教エリアとなっている。加えて、町内のボランティア団体の拠点である老人福祉センターが立地しており、福祉交流拠点としての基礎がある。また、南北に伸びる「居住誘導区域」のほぼ中央にあり、公共交通ネットワークの結節点としても有用であると考えられる。</p> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> 子どもからお年寄りまで、多様な人々が訪れる中で、他部門が連携し、必要な人に必要な支援が効率的に届けられるようにすること 都市機能誘導区域への足の確保と交通結節点としての機能強化 福祉交流拠点エリア全体のにぎわいの創出 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>①坂城町第6次長期総合計画(2021-2030)(令和2年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 健康でいきいきと暮らせるまちづくり(つながる地域福祉、高齢者が安心して暮らせるまちづくり、ともに生きる障がい者福祉、生涯にわたる健康づくり等) 未来へつなぐ子育てと学びのまちづくり(子育てにやさしいまちづくり、生涯学習の推進、生涯スポーツの推進等) 暮らしと産業、安心の基盤づくり(地域の活力を高める道路・交通網整備等) 災害に強く、環境にやさしいまちづくり(生命を守る消防・防災等) <p>②坂城町都市計画マスタープラン(令和5年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> 持続可能で暮らしやすい都市づくり(コンパクト+ネットワークによる都市づくりの推進、既存ストックの有効活用による都市機能の適正配置等) 安全で安心に暮らせる都市づくり(住民ニーズを踏まえた公共交通の維持・充実、「坂城町国土強靱化地域計画」に基づく防災機能の強化等)
<p>都市構造再編集中支援事業の計画 ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <p>都市機能配置の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> 「都市機能誘導区域」として位置づけた「中心拠点」「福祉交流拠点」のエリアへの都市機能の集約を進める。 中心拠点エリアでは、町の表玄関としての街並み景観の形成や低未利用地の活用促進に資する都市機能の誘導・維持を推進する。 福祉交流拠点エリアでは、公共施設の老朽化の課題を踏まえ、福祉分野の公共施設の集約化を進めると共に、交流と生きがいづくりの場の形成に資する都市機能の誘導・維持を推進する。 <p>都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 ※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> 本計画エリアが当町の福祉交流拠点の都市機能を果たすためにコンパクトで効果的な誘導施設の整備を行う。 老朽化が進む本区域内に立地する老人福祉センターと区域外の保健センターの統合に加え、認知度や施設への立ち寄りやすさ等に課題がある子育て支援センターを本区域外から移転・集約し、新複合施設(福祉棟)として建設する。 福祉分野のワンストップ相談窓口になると共に、制度横断的な支援ニーズへの対応の要となる地域包括支援センターを、新複合施設(交流棟)に整備する。

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【子どもからお年寄りまで、多様な人々が訪れる福祉交流の拠点施設の実現】</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政機能の集約化によるコンパクトシティの実現と利便性向上及び交流の活性化を促進するための新複合施設の整備 ※高次都市施設(交流棟)及び誘導施設(福祉棟) 	<p>【基幹事業】(地域生活基盤施設 再生可能エネルギー施設等)太陽光発電・蓄電池設備の整備</p> <p>【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター)新複合施設(交流棟)整備事業</p> <p>【基幹事業】(誘導施設 社会福祉施設)新複合施設(老人福祉センター・子育て支援センター)整備事業</p> <p>【関連事業】(新複合施設整備事業)地域包括支援センター・保健センター整備事業</p>
<p>【公共施設の利用者を支える公共交通ネットワークの利便性向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> 円滑な交通環境を確保するための町道整備(町道付替え) 利用対象者の拡大等を検証するためのデマンド交通試行運転 	<p>【基幹事業】(道路)町道0294号線付替、町道0259号線歩道整備、町道0259-1号線歩道整備</p> <p>【提案事業】(まちづくり活動推進事業)デマンド交通の試行運転</p>
<p>【隣接する文化・教育施設との一体性をもったエリア形成】</p> <ul style="list-style-type: none"> エリアの快適性や回遊性、滞在性を高めるための既存広場の改修、ウォーキングコース設定 新複合施設及び隣接公共施設の共通駐車場整備 エリアの活性化を図るためのワークショップ・協議会の開催、協議会等への専門家派遣、イベントの企画・実施 	<p>【基幹事業】(地域生活基盤施設 広場)既存公園再整備、ウォーキングコース設定(標柱設置)</p> <p>【基幹事業】(地域生活基盤施設 駐車場)共通駐車場整備事業(集約後の旧施設除却含む)</p> <p>【提案事業】(まちづくり活動推進事業)住民ワークショップ、協議会の開催、専門講師の派遣、イベントの企画・開催</p> <p>【協定制度等】新複合施設でのコミュニティカフェ設置、エリアでのイベント開催</p>
<p>その他</p>	
<p>【協働に向けた取り組み状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> 新複合施設の建設に向けた住民とのワーキンググループ会議(令和5年11月～令和6年1月) 子育て世代、ボランティアグループ、障がい者団体、シニアクラブ、中学生、高校生 新複合施設の基本設計に係るワークショップ(令和6年10月) 子育て世代、ボランティアグループ、障がい者団体、シニアクラブ 	

中之条地区(長野県坂城町) <small>さかきまち</small>	面積	23.5 ha	区域	坂城町大字坂城及び大字中之条の一部
---------------------------------------	----	---------	----	-------------------

